

http://www.heraldtribune.com/article/20100307/COLUMNIST/3071071?p=1&tc=pg

- [Herald-Tribune.com](#)
- [Sarasota](#)
- [Manatee](#)
- [Venice](#)
- [North Port](#)
- [Englewood](#)
- [YourSarasota](#)
- [Topics](#)

[Register](#) | [Forums](#) | [Log in](#)



FLORIDA RESIDENTS!
Select Disney Value Resorts

SAVE AT LEAST
30%

[GET OFFER DETAILS](#)

WALT DISNEY World.

© Disney

- News
- Web Search by **YAHOO!**

Web Search
by **YAHOO!**

[57° CLEAR, Sarasota, FL](#) | [Subscribe](#) | [Today's Paper](#) | [Today's Web](#) | [Help](#) | [Place an Ad](#)

- [Home](#)
- [News](#)
 - [Today's Web](#)
 - [Sarasota](#)
 - [Manatee](#)
 - [Venice](#)
 - [North Port](#)
 - [Englewood](#)
 - [Charlotte](#)
 - [Florida](#)
 - [Nation & World](#)
 - [Politics](#)
 - [Real Estate](#)
 - [Crime](#)
 - [Weather](#)
 - [SNN](#)
 - [Columns](#)
 - [Tom Lyons](#)
 - [Eric Ernst](#)
 - [More columns »](#)
 - [Blogs](#)
 - [Political Insider](#)
 - [Legal-Ease](#)
 - [More blogs »](#)
 - [In Depth](#)
 - [Flip fraud](#)
 - [State of Citrus](#)
 - [Topics](#)
 - [Denise Lee slaying](#)
 - [Sara. police inquiry](#)
 - [More topics »](#)
 - [Photos](#)
 - [Photo galleries](#)
 - [Social networking](#)
 - [Twitter: HT](#)
 - [More Tweets »](#)
 - [Facebook: HT Media](#)
- [Business](#)

- [Business Weekly](#)
- [Real Estate](#)
- [Business Finder](#)
- [Legal Ads](#)
- [Columns](#)
- [Tom Bayles](#)
- [Michael Braga](#)
- [More columns »](#)
- [Blogs](#)
- [Real Estate Today](#)
- [Grand Openings](#)
- [More blogs »](#)
- [Topics](#)
- [Chinese drywall](#)
- [More topics »](#)
- [Data Mine](#)
- [Bauer bank ratings](#)
- [More data »](#)
- [Social networking](#)
- [Twitter: htbiz](#)
- [Facebook: HT Media](#)
- [Sports](#)
 - [High Schools](#)
 - [Colleges](#)
 - [Bucs/NFL](#)
 - [Rays/MLB](#)
 - [Magic/NBA](#)
 - [Lightning/NHL](#)
 - [Outdoors](#)
 - [Golf](#)
 - [Tennis](#)
 - [Tickets](#)
 - [Columns](#)
 - [Doug Fernandes](#)
 - [Chris Anderson](#)
 - [Tom Balog](#)
 - [More columns »](#)
 - [Blogs](#)
 - [T.B.'s Buc Shots](#)
 - [Inside Sports](#)
 - [Maff's Memos](#)
 - [More blogs »](#)
 - [Social networking](#)
 - [Twitter: htsports](#)
 - [Facebook: HT Media](#)
- [Entertainment](#)
 - [Ticket](#)
 - [Arts](#)
 - [Food & Wine](#)
 - [Books](#)
 - [Movies](#)
 - [Television](#)
 - [Comics](#)
 - [Puzzles](#)
 - [Style Magazine](#)
 - [Out and About](#)
 - [Community Calendar](#)
 - [Community Photos](#)
 - [Tickets](#)
 - [Columns](#)
 - [Jay Handelman](#)
 - [Susan Rife](#)
 - [Steve Echeverria Jr.](#)
 - [More columns »](#)
 - [Blogs](#)
 - [A&E](#)
 - [Nite Life](#)
 - [Explore Your Sarasota](#)
 - [More blogs »](#)

- Topics
- [Liquid Love](#)
- [Entertainment zones](#)
- [More topics »](#)
- Comics/Puzzles
- [Crossword](#)
- [Sudoku](#)
- [More games »](#)
- Social networking
- [Twitter: htticket](#)
- [Facebook: HT Media](#)
- [Living](#)
 - [Clubs](#)
 - [Health](#)
 - [Community Central](#)
 - [Community Photos](#)
 - [Announcements](#)
 - [Pets](#)
 - [Green Living](#)
 - [Out and About](#)
 - [Personals](#)
 - [Calendar](#)
 - [Travel](#)
 - [Coupons](#)
 - [YourSarasota.com](#)
 - Columns
 - [Play! by Tom Becnel](#)
 - [More columns »](#)
 - Blogs
 - [De Void](#)
 - [Everything Golf](#)
 - [The Prescription](#)
 - [More blogs »](#)
 - Topics
 - [Hardship and Hope](#)
 - [Swine flu](#)
 - [Veterans](#)
 - [More topics »](#)
- [Opinion](#)
 - [Editorials](#)
 - [Letters to the Editor](#)
 - [Send a Letter to the Editor](#)
 - [Columnists](#)
 - [Forums](#)
 - [Blogs](#)
 - Columns
 - [Tom Tryon](#)
 - [Laura Sperling](#)
 - [Waldo Proffitt](#)
 - [Guest columns](#)
 - [More columns »](#)
- [Obituaries](#)
 - [Condolences](#)
 - [Funeral Homes](#)
 - [Obituary Archives](#)
 - [Obituary Help](#)
 - [Recent Obituaries](#)
- [Classifieds](#)
 - [Place Ad](#)
 - [Enhance Ad](#)
 - [Submit Announcement](#)
 - [For Sale](#)
 - [Services](#)
 - [Garage Sales](#)
 - [Legals](#)
 - [Announcements](#)
 - [Wanted](#)
- [Real Estate](#)
 - [Rentals](#)

- [Jobs](#)
- [Autos](#)

Columnists

[Home](#) > [Columnists](#)

- -
- -
- -
- [Enlarge Text](#)
- [Email](#)
- [Print](#)
- [Reprint](#)
- [Share](#)
 - Your Name
 - Your Email
 - Recipient's Email
 -
- [View One Page](#)
 - [WITH PHOTO](#)
 - [NO PHOTO](#)
 - [FACEBOOK](#)
 - [Yahoo! Buzz](#)
 - [YAHOO](#)
 - [NEWSVINE](#)
 - [DEL.ICIO.US](#)
 - [FARK](#)
 - [FURL](#)
 - [REDDIT](#)
 - [TECHNORATI](#)

Lyons: Documents insufficient in foreclosure case

By [Tom Lyons](#)

Published: Sunday, March 7, 2010 at 1:00 a.m.

Last Modified: Saturday, March 6, 2010 at 11:40 p.m.

When a ruling is reversed by an appellate court, the judge faulted sometimes grumbles.

So I didn't know what to expect when I asked Circuit Court Judge Robert Bennett about an appellate court ruling that overturned a house foreclosure he had granted.

The three-judge panel said a bank that was not the original lender had not proven it had the right to foreclose, because the documents filed did not show how, or if, mortgage ownership had ever been transferred to the bank.

Bennett's reaction?

The higher court was totally right, he said.

"I'm willing to fall on my sword on this one," Bennett said. "It wasn't a very good piece of judge work."

To be fair, many judges have done much the same thing in similar cases, partly because most foreclosures had long been so routine. If contested at all, it was rare that anyone claimed a major financial institution had not proven any link to the mortgage.

Now, just a couple of years since Bennett's ruling on a foreclosure case he cannot even recall, that sort of claim has become commonplace. Of the dozen or so lawyers I've heard from who fight foreclosures -- a common specialty these days -- all mentioned that issue.

"This issue of standing, it's common throughout the state," said circuit Chief Judge Lee Haworth.

Many mortgages from the past decade were sold, packaged together, and resold as securities. Showing ownership of just one became complicated, especially because transfer paperwork was often not done for each mortgage.

- [1](#)

- [2](#)
- [3](#)
- [Next Page](#)

This story appeared in print on page BN1

All rights reserved. This copyrighted material may not be re-published without permission. Links are encouraged.

- -
- -
- -
- [Enlarge Text](#)
- [Email](#)
- [Print](#)
- [Reprint](#)
- [Share](#)
 -
 -
 -
 -
- [View One Page](#)
 - [WITH PHOTO](#)
 - [NO PHOTO](#)
 - [FACEBOOK](#)
 - [Yahoo! Buzz](#)
 - [YAHOO](#)
 - [NEWSVINE](#)
 - [DEL.ICIO.US](#)

Discuss this story in our [forums](#).

<p><u>Refinance Now at 3.4% APR</u> \$160,000 mortgage under \$712/mo. Free. No Obligation. Get 4 quotes now. MortgageRefinance</p>	<p><u>Buy Stocks - \$4 Fee at ShareBuilder</u> No Account or Investment Minimums. \$50 Account Bonus! Don't miss out. www.sharebuilder.com</p>	<p><u>Mortgage Rates Hit 3.54% APR</u> Obama Urges Homeowners to Refinance as Mortgage Rates Drop Again. SeeRefinanceRates</p>
Ads by Yahoo!		

- [Most Read](#)
- [Most Emailed](#)
- [Most Recent](#)
- [Property value dip expected to ease in 2010](#)
- [Judge: pay fines or find jail](#)
- [St. Armands traffic flop fixed](#)
- [In Deal on Everglades, a Dream Is Deferred](#)
- [SUV crash kills woman, 21](#)

FLORIDA RESIDENTS!

SAVE AT LEAST
30%
at select Disney Value Resorts

[GET OFFER DETAILS](#)

WALT DISNEY World.

© Disney

Events Calendar [More Events](#) [Submit Event](#)

- [8 Mon](#)
- [9 Tue](#)
- [10 Wed](#)
- [11 Thu](#)
- [12 Fri](#)

Enter event type or date

NEWS

- [Politics](#)
- [Crime](#)
- [Business Weekly](#)
- [Florida](#)
- [Topics](#)
- [Weather](#)
- [Columnists](#)
- [Archives](#)
- [More News](#)
- [Newspapers in Education](#)
- [News Archive](#)

- [Contact Us](#)
- [About Us](#)
- [Advertising](#)
- [Subscribe](#)

MULTIMEDIA

- [Photos](#)
- [Blogs](#)
- [Podcasts](#)
- [Video](#)
- [Magazines](#)
- [Forums](#)
- [Spotted](#)
- [Searchasota](#)
- [IBISEYE](#)
- [Mobile](#)

SPORTS

- [Bucs](#)
- [Rays](#)
- [Lightning](#)
- [Gators](#)
- [Seminoles](#)
- [Bulls](#)
- [High school](#)
- [Golf](#)
- [Basketball](#)
- [Tickets](#)
- [More Sports](#)

ENTERTAINMENT

- [Restaurants](#)
- [Movies](#)
- [Music](#)
- [Arts](#)
- [TV](#)
- [Books](#)
- [Puzzles](#)
- [Food & Wine](#)
- [Entertainment](#)
- [Comics](#)
- [Tickets](#)

LIVING

- [Announcements](#)
- [YourSarasota.com](#)
- [Clubs](#)
- [Health + Fitness](#)
- [Play](#)
- [Green living](#)
- [Pets](#)
- [Obituaries](#)
- [News Obits](#)
- [Calendar](#)
- [Do Good](#)
- [Coupons](#)
- [More Living](#)

REAL ESTATE

- [For sale](#)
- [New construction](#)
- [Open homes](#)
- [Rentals](#)
- [Commercial](#)
- [Agent directory](#)
- [More Real Estate](#)

CLASSIFIEDS

- [Autos](#)
- [Jobs](#)
- [Homes](#)
- [Personals](#)
- [Legals](#)
- [Place an ad](#)
- [Browse classifieds](#)
- [Newspaper ads](#)
- [Business finder](#)
- [More Classifieds](#)
- [Service Directory](#)
- [Local Businesses](#)

- [Work for Us](#)
- [Help](#)
- [Privacy Policy](#)
- [About Our Ads](#)
- [Corrections](#)
- [RSS](#)
- [Terms of Service](#)
- [Photo Reprints](#)
- [Site Map](#)

Copyright © 2010 HeraldTribune.com — All rights reserved. Restricted use only.